

ООО "Декорум"


Заказчик: гр. Желудков А.Н.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ
в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое
муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
Калининградской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Руководитель Коломенков В. Н. _____

Главный архитектор
проекта Черненко П.В. 

Калининград, 2020 г.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ПП	1	20
Разработал							ООО "Декорум"		

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный чертёж)

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Материалы проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж межевания территории	ПМ-1	1: 1 000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1: 1 000

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		4

Содержание текстовых материалов

1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков.....6
- 1.1 . Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области 7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования8
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания.9

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Земельные участки в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области образуются в порядке с учётом норм и требований:

- градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации;
- свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Правил землепользования и застройки муниципального образования "Переславское сельское поселение", утверждённых решением Совета депутатов (второго созыва) муниципального образования "Переславское сельское поселение" №20 от 21.12.2010 г. (в редакции последующих изменений).

Земельные участки в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области, образуются следующими способами:

- а) путём раздела земельного участка;
- б) путём перераспределения существующих (исходных) земельных участков;
- в) путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При установлении красных линий ул. Новая (вдоль южной границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания) предусмотрено изъятие части з.у. 39:05:061110:7:ЗУ2, площадь 247,0 кв. м, для муниципальных нужд.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		6

1.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области, за исключением земельных участков общего пользования, приведены в Приложении 1.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		7

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень и сведения о площади земельных участков (территорий) общего пользования, образуемых в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области, приведены в Приложении 2.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области, включающие перечень координат характерных (поворотные, концевые) точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, приведены в Приложении 3.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Приложения

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в границах улицы Новая
в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области
(за исключением земельных участков (территорий) общего пользования)

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:05:061111 :367:ЗУ1	773,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Раздел	39:05:061111 :367	1500,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
39:05:061111 :ЗУ1	1500,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :367:ЗУ2	349,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				неразграниченная госсобственность	1151,0	-	
39:05:061111 :ЗУ2	924,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :367:ЗУ3	378,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				неразграниченная госсобственность	546,0	-	
39:05:061111 :ЗУ3	1452,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :366	1200,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				неразграниченная госсобственность	252,0		
39:05:061111 :ЗУ4	839,0	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадеб. земельный участок) (код 2.2)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :392	822,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				неразграниченная госсобственность	17,0		
39:05:061111 :ЗУ5	1458,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :58	1200,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				неразграниченная госсобственность	258,0		
39:05:061111 :ЗУ6	1136,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :349	1000,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				неразграниченная госсобственность	136,0		

39:05:061111 :3У7	1314,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061111 :184:3У1	1127,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				неразграниченная госсобственность	187,0		
39:05:061111 :3У8	1373,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспред.	39:05:061111 :168	1200,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				39:05:061111 :184:3У2	173,0		
39:05:061111 :3У9	28,0	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование из земель госсобствен.	неразграниченная госсобственность	28,0	-	
39:05:000000 :3У1	1437,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель госсобствен.	неразграниченная госсобственность	1437,0	-	
39:05:000000 :3У2	520,0	Обслуживание жилой застройки	Образование из земель госсобствен.	неразграниченная госсобственность	520,0	-	
39:05:000000 :3У3	1500,0	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспред. с землями госсобствен.	39:05:061110 :7:3У1	1096,0	Для ведения личного подсобного хозяйства	
				неразграниченная госсобственность	404,0		

Перечень и сведения о площади земельных участков общего пользования территорий, образуемых в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у. (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:05:000000 :ЗУ1	18369,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобствен.	неразграниченная госсобственность	18369,0	-	Для размещения ул. Новая
39:05:061111 :ЗУ12	646,0				646,0		Под проезд общего пользования
39:05:061111 :ЗУ13	657,0				657,0		
39:05:061111 :ЗУ14	909,0				909,0		
39:05:061111 :ЗУ15	627,0				627,0		

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утверждён проект межевания,
в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое
муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области

№	X	Y
1	1182377,90	367206,08
2	1182353,70	367208,57
3	1182344,96	367197,97
4	1182258,68	367203,83
5	1182254,33	367144,82
6	1182254,01	367090,17
7	1182253,74	367010,83
8	1182248,21	366925,32
9	1182213,71	366674,73
10	1182192,08	366495,40
11	1182187,58	366478,58
12	1182143,16	366496,37
13	1182130,89	366473,32
14	1182113,32	366480,22
15	1182112,87	366479,06
16	1182084,64	366488,26
17	1182043,43	366501,69
18	1182020,10	366442,86
19	1182154,03	366382,89
20	1182161,37	366377,52
21	1182168,45	366376,77
22	1182191,97	366372,27
23	1182201,32	366372,19
24	1182237,21	366348,32
25	1182256,23	366343,22
26	1182272,36	366341,28
27	1182281,47	366356,16
28	1182290,09	366413,37
29	1182305,75	366475,05
30	1182313,92	366488,54
31	1182332,75	366682,02
32	1182337,54	366742,62
33	1182344,79	366832,19
34	1182353,84	366932,39
35	1182358,78	366984,28
36	1182363,03	367034,55
37	1182363,03	367048,95

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков
(справочно; не для целей кадастрового учёта)

39:05:061111:3У1

X=1182310.1700 Y=367159.0800
X=1182349.4200 Y=367156.3400
X=1182348.2700 Y=367136.7300
X=1182309.3347 Y=367139.2676

39:05:061111:3У1

X=1182290.9687 Y=367160.4288
X=1182270.8800 Y=367161.8400
X=1182271.7303 Y=367199.4579
X=1182258.4200 Y=367200.3550
X=1182257.9768 Y=367184.4903
X=1182257.4100 Y=367132.5800
X=1182290.3636 Y=367130.3018

39:05:061111:3У2

X=1182290.3900 Y=367130.3000
X=1182313.2600 Y=367129.3000
X=1182347.5350 Y=367128.0600
X=1182348.2700 Y=367136.7300
X=1182309.3347 Y=367139.2676
X=1182310.1700 Y=367159.0800
X=1182290.9687 Y=367160.4288

39:05:061111:3У3

X=1182255.9452 Y=367073.9988
X=1182266.1767 Y=367073.5452
X=1182266.5692 Y=367093.5782
X=1182272.7595 Y=367093.6283
X=1182282.6742 Y=367092.5043
X=1182288.5900 Y=367091.7487
X=1182290.3900 Y=367130.3000
X=1182257.4100 Y=367132.5800

39:05:061111:3У4

X=1182308.3500 Y=367089.6100
X=1182313.2600 Y=367129.3000

X=1182347.5350 Y=367128.0600
X=1182343.8742 Y=367084.9801
X=1182338.1005 Y=367085.6943

39:05:061111:3Y5

X=1182325.1400 Y=366893.8100
X=1182275.65600 Y=366897.6700
X=1182269.4062 Y=366898.2838
X=1182272.0173 Y=366919.3858
X=1182278.5200 Y=366918.6200
X=1182290.4700 Y=366917.8300
X=1182320.1900 Y=366913.7800
X=1182326.5800 Y=366912.0200

39:05:061111:3Y6

X=1182269.4062 Y=366898.2838
X=1182275.6600 Y=366897.6700
X=1182295.2870 Y=366896.1389
X=1182295.1700 Y=366895.2500
X=1182295.1700 Y=366895.2500
X=1182290.1400 Y=366857.0500
X=1182274.3300 Y=366858.6700
X=1182270.3800 Y=366859.0500
X=1182264.7307 Y=366859.5935

39:05:061111:3Y7

X=1182246.2462 Y=366486.6814
X=1182192.2500 Y=366494.0100
X=1182193.8800 Y=366480.3200
X=1182198.1592 Y=366470.9847
X=1182197.2445 Y=366468.7020
X=1182207.1400 Y=366466.8800
X=1182219.5300 Y=366464.2800
X=1182219.5200 Y=366463.7200
X=1182239.1900 Y=366460.2300
X=1182243.7700 Y=366460.9300
Нажмите ENTER для продолжения:
X=1182242.7668 Y=366460.9114

39:05:061111:3Y8

X=1182246.2462 Y=366486.6814
X=1182253.8300 Y=366485.6800
X=1182262.1300 Y=366484.2400

X=1182285.4200 Y=366478.9800
X=1182277.4800 Y=366441.5000
X=1182249.2500 Y=366448.1300
X=1182250.5800 Y=366459.4200
X=1182248.3400 Y=366459.9100
X=1182243.7700 Y=366460.9300
X=1182242.7668 Y=366460.9114

39:05:061111:3Y9

X=1182272.5984 Y=367093.6466
X=1182266.5692 Y=367093.5782
X=1182266.5077 Y=367089.0013
X=1182272.4880 Y=367088.8570

39:05:061110:3Y3

X=1182083.9600 Y=366458.4700
X=1182074.6900 Y=366462.3500
X=1182064.2767 Y=366466.7311
X=1182071.9185 Y=366484.9387
X=1182082.4582 Y=366481.1179
X=1182083.2000 Y=366482.9100
X=1182085.7600 Y=366487.8900
X=1182113.0887 Y=366478.9867
X=1182111.6781 Y=366475.6410
X=1182114.0229 Y=366474.7039

Нажмите ENTER для продолжения:

X=1182112.1748 Y=366470.3405
X=1182102.2152 Y=366446.8252
X=1182089.2500 Y=366422.5400
X=1182072.8700 Y=366430.6200

39:05:061110:3Y4

X=1182071.9192 Y=366484.9402
X=1182054.8401 Y=366491.1343
X=1182047.5453 Y=366473.7532
X=1182035.5900 Y=366446.2500
X=1182072.8700 Y=366430.6200
X=1182083.9600 Y=366458.4700
X=1182064.2767 Y=366466.7311

39:05:000000:3Y3

X=1182204.0842 Y=366389.9571
X=1182211.1800 Y=366421.3400

X=1182217.4900 Y=366436.3700
X=1182270.4000 Y=366415.0300
X=1182256.7750 Y=366370.6000
X=1182247.0861 Y=366372.8345
X=1182230.3400 Y=366382.3816
X=1182216.6668 Y=366388.1157
X=1182210.6008 Y=366389.3503

39:05:000000:3Y1

X=1182170.3600 Y=366430.8300
X=1182179.3100 Y=366442.4900
X=1182184.6200 Y=366455.1900
X=1182190.8775 Y=366452.4650
X=1182197.2445 Y=366468.7020
X=1182207.1400 Y=366466.8800
X=1182219.5300 Y=366464.2800
X=1182219.5200 Y=366463.7200
X=1182218.6200 Y=366458.7700
X=1182217.4900 Y=366436.3700
X=1182211.1800 Y=366421.3400

39:05:000000:3Y2

X=1182211.1800 Y=366421.3400
X=1182217.4900 Y=366436.3700
X=1182270.4000 Y=366415.0300
X=1182267.9335 Y=366406.8604
X=1182255.5103 Y=366412.9404
X=1182237.7761 Y=366422.1067
X=1182216.2050 Y=366420.2625
X=1182211.3349 Y=366421.3393

39:05:000000:3Y3

X=1182214.3100 Y=366409.8100
X=1182216.2050 Y=366420.2625
X=1182237.7761 Y=366422.1067
X=1182255.5103 Y=366412.9404
X=1182253.3000 Y=366402.3100
X=1182247.0861 Y=366372.8345
X=1182230.3400 Y=366382.3816
X=1182216.6668 Y=366388.1157
X=1182210.6008 Y=366389.3503